
homes4

Qhomes4



Dossier sin vinculación contractual sujeta a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa.
Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones y del proyecto arquitectónico final.
El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc., así como todo elemento ornamental figuran exclusivamente a título decorativo, no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual para las partes.



Qhomes4

Qhomes4 se ubica en Boadilla del Monte, en la exclusiva urbanización Las Encinas con seguridad 24 horas.

Rodeado de impresionante naturaleza, estas viviendas de diseño moderno se asientan en una parcela de 2,000 metros cuadrados y ofrece total privacidad.

El exterior de Qhomes4 se distingue por su diseño moderno con líneas limpias, colores neutros y una cuidadosa combinación de materiales. Esta simplicidad atemporal respeta el entorno y se centra en la eficiencia energética. El diseño equilibrado se integra armoniosamente con el entorno natural circundante.

**Dossier sin vinculación contractual sujeta a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa.
Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones y del proyecto arquitectónico final.
El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc., así como todo elemento ornamental figuran exclusivamente a título decorativo, no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual para las partes.**





Amplios ventanales proporcionan luz natural y conectan de manera fluida el interior con el exterior.

Todas las estancias de la casa están diseñadas para ofrecer la máxima comodidad. Se ha prestado atención a cada detalle, incluyendo los amplios vestidores en las habitaciones.
La cocina cuenta con un concepto abierto al comedor, lo que crea un flujo continuo y una transición suave a la amplia terraza.

**Dossier sin vinculación contractual sujeta a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa.
Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones y del proyecto arquitectónico final.
El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc., así como todo elemento ornamental figuran exclusivamente a título decorativo, no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual para las partes.**

Qhomes4

Diseño para crear un ambiente abierto y acogedor, ideal para la vida contemporánea.
La fluidez entre la cocina, el comedor, el salón y la terraza fomentan la interacción, mientras que las habitaciones ofrecen privacidad.

Quedan definidos sus espacios arquitectónicos interconectados, cada uno con su orientación, proporción y luz natural .



Dossier sin vinculación contractual sujeta a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa.
Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones y del proyecto arquitectónico final.
El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc., así como todo elemento ornamental figuran exclusivamente a título decorativo, no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual para las partes.





El vestidor es una extensión de la habitación principal y se encuentra en una zona abierta o semiabierta en lugar de estar completamente cerrado por puertas.
Esto crea un ambiente elegante y confortable, donde la ropa y los accesorios están al alcance y a la vista.

**Dossier sin vinculación contractual sujeta a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa.
Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones y del proyecto arquitectónico final.
El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc., así como todo elemento ornamental figuran exclusivamente a título decorativo, no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual para las partes.**



Dossier sin vinculación contractual sujeta a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa.
Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones y del proyecto arquitectónico final.
El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc., así como todo elemento ornamental figuran exclusivamente a título decorativo, no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual para las partes.

Qhomes4

La piscina interior es un oasis de relajación y entretenimiento durante todo el año, con sistema de filtración y climatización para mantener la calidad del agua y la temperatura adecuada.

También podrá disfrutar en la piscina exterior, espacio ideal para disfrutar del aire libre y el ocio en familia.

El paisajismo exterior se complementa con la arquitectura, agregando belleza y privacidad, y realzando la estética de la vivienda.

Desde su diseño interior y exterior hasta sus comodidades, esta casa combina la elegancia contemporánea con la armonía de la naturaleza, creando un hogar ideal para la vida de lujo y comodidad.

C. CALLE RETAMA 17
28660 BOADILLA DEL MONTE
MADRID

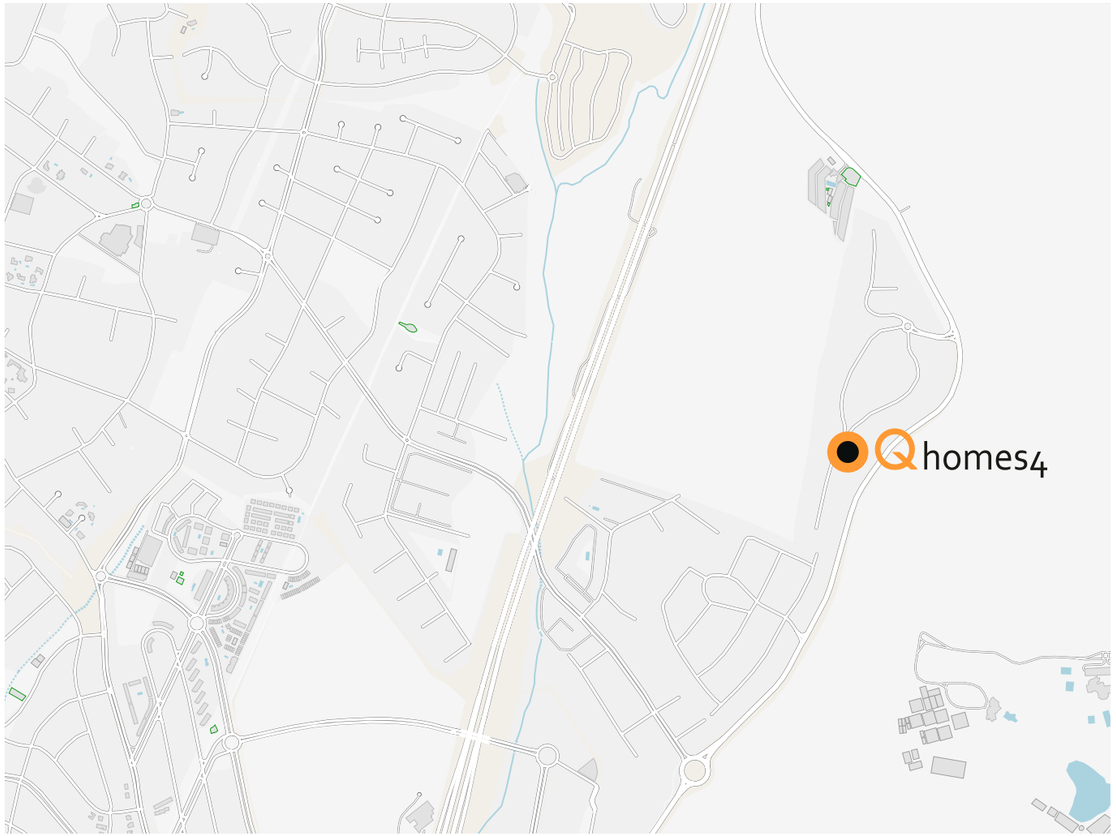
Dossier sin vinculación contractual sujeta a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa.
Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones y del proyecto arquitectónico final.
El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc., así como todo elemento ornamental figuran exclusivamente a título decorativo, no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual para las partes.

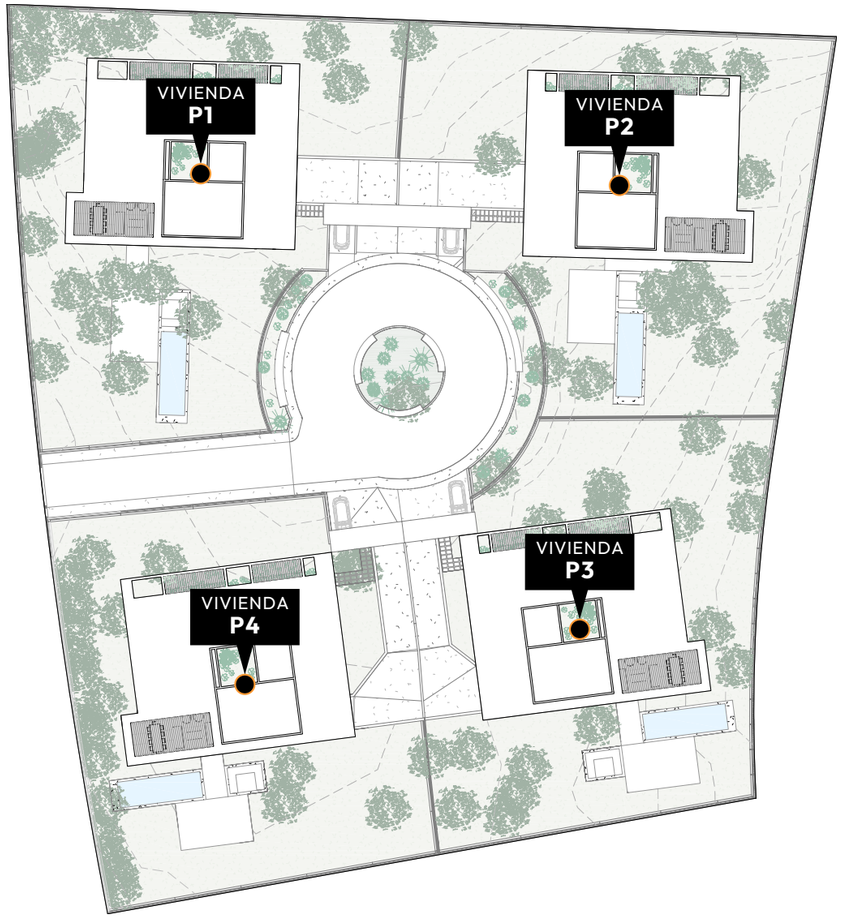
Qhomes4

PLANOS Y TIPOLOGÍA



Qhomes4





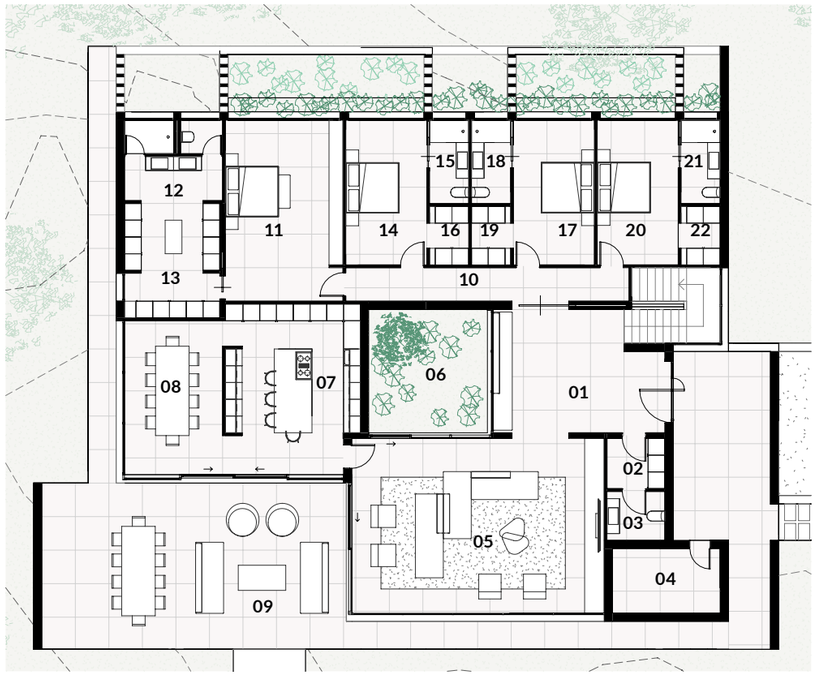
VIVIENDA P1

SUPERFICIES INTERIORES	
PL00. PLANTA BAJA	327.96 m²
PL-1. SÓTANO	339.80 m²
TOTAL	667. 76 m²

SUPERFICIES INTERIORES	
CUBIERTAS	148.57 m²
DESCUBIERTAS	114.74 m²
TOTAL	263.31 m²

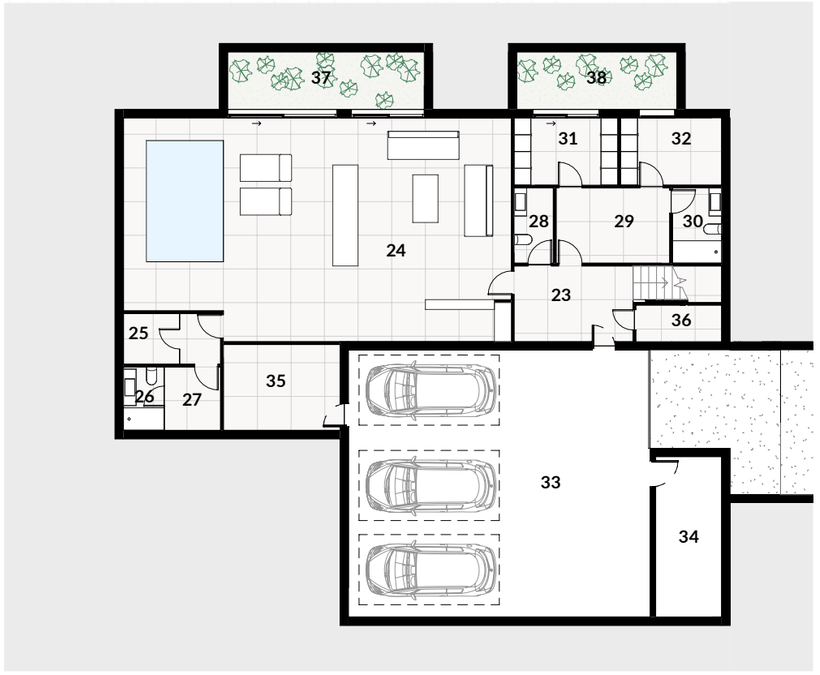


SUPERFICIE PARCELA **2154.44 m²**



PLANTA BAJA

01 Recibidor	33.59 m²	09 Terraza	64.86 m²	16 Vestidor 2	3.02 m²
02 Ropero	3.73 m²	10 Distribuidor	12.17 m²	17 Dormitorio 3	15.02 m²
03 Aseo	3.62 m²	11 Dormitorio 1	27.23 m²	18 Baño 3	4.18 m²
04 Almacén 1	8.85 m²	12 Baño 1	10.02 m²	19 Vestidor 3	3.02 m²
05 Salón	56.66 m²	13 Vestidor 1	13.86 m²	20 Dormitorio 4	15.02 m²
06 Patio	18.74 m²	14 Dormitorio 2	15.02 m²	21 Baño 4	4.18 m²
07 Cocina	28.14 m²	15 Baño 2	4.18 m²	22 Vestidor 4	3.02 m²
08 Comedor	19.72 m²				



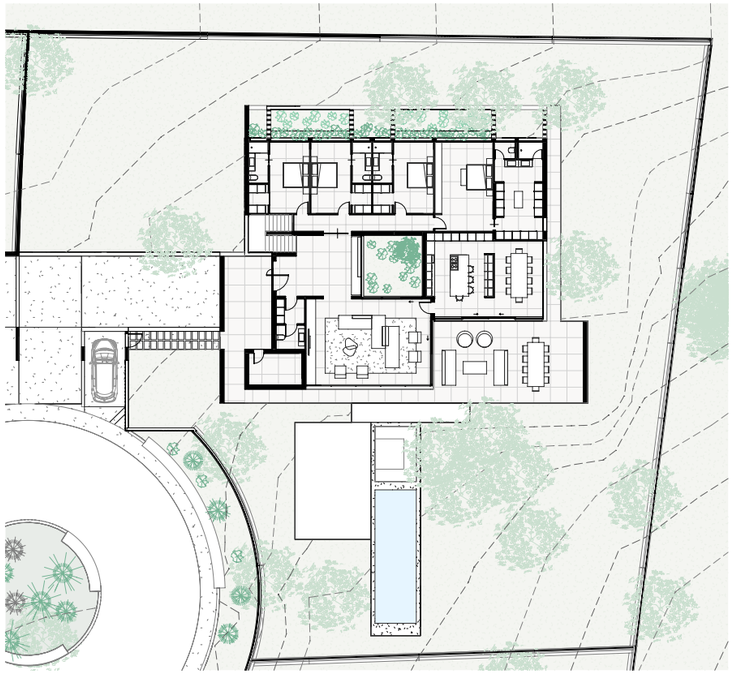
PLANTA SÓTANO

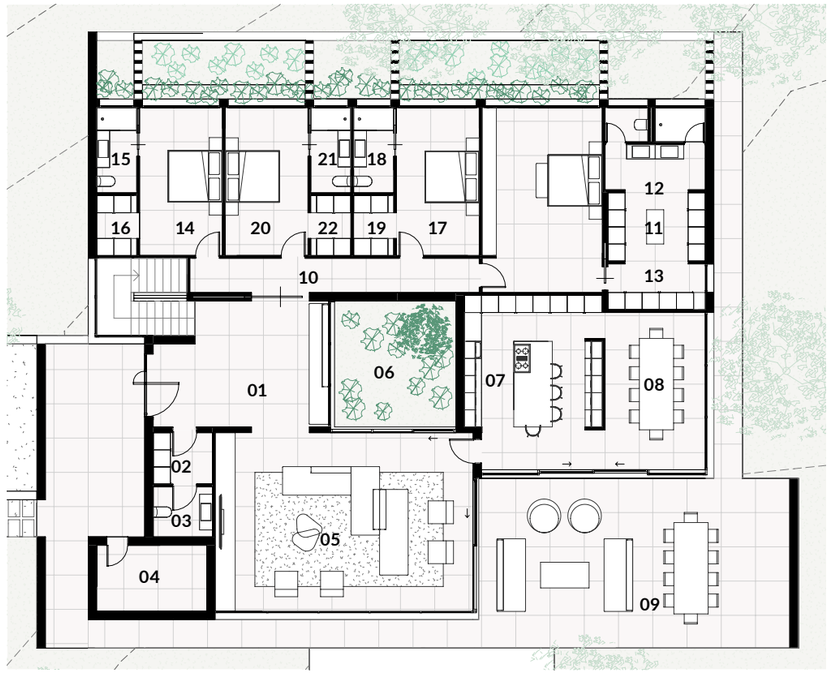
23 Recibidor	11.45 m²	29 Sala de servicio	10.85 m²	34 Trastero	13.42 m²
24 Gimnasio	106.31 m²	30 Baño de servicio	4.69 m²	35 Instalaciones	12.73 m²
25 Sauna	6.23 m²	31 Lavanderia	8.88 m²	36 Instalaciones	3.80 m²
26 Baño Gimnasio	3.27 m²	32 Cuarto útil	8.64 m²	37 Patio	14.37 m²
27 Cambiador	4.54 m²	33 Garaje	102.23 m²	38 Patio	11.68 m²
28 Baño	3.75 m²				

VIVIENDA P2

SUPERFICIES INTERIORES	
PL00. PLANTA BAJA	327.96 m²
PL-1. SÓTANO	339.80 m²
TOTAL	667. 76 m²

SUPERFICIES INTERIORES	
CUBIERTAS	148.57 m²
DESCUBIERTAS	114.74 m²
TOTAL	263.31 m²







SUPERFICIE PARCELA **2108.03 m²**

PLANTA BAJA

01 Recibidor	33.59 m²	09 Terraza	64.86 m²	16 Vestidor 2	3.02 m²
02 Ropero	3.73 m²	10 Distribuidor	12.17 m²	17 Dormitorio 3	15.02 m²
03 Aseo	3.62 m²	11 Dormitorio 1	27.23 m²	18 Baño 3	4.18 m²
04 Almacén 1	8.85 m²	12 Baño 1	10.02 m²	19 Vestidor 3	3.02 m²
05 Salón	56.66 m²	13 Vestidor 1	13.86 m²	20 Dormitorio 4	15.02 m²
06 Patio	18.74 m²	14 Dormitorio 2	15.02 m²	21 Baño 4	4.18 m²
07 Cocina	28.14 m²	15 Baño 2	4.18 m²	22 Vestidor 4	3.02 m²
08 Comedor	19.72 m²				

PLANTA SÓTANO

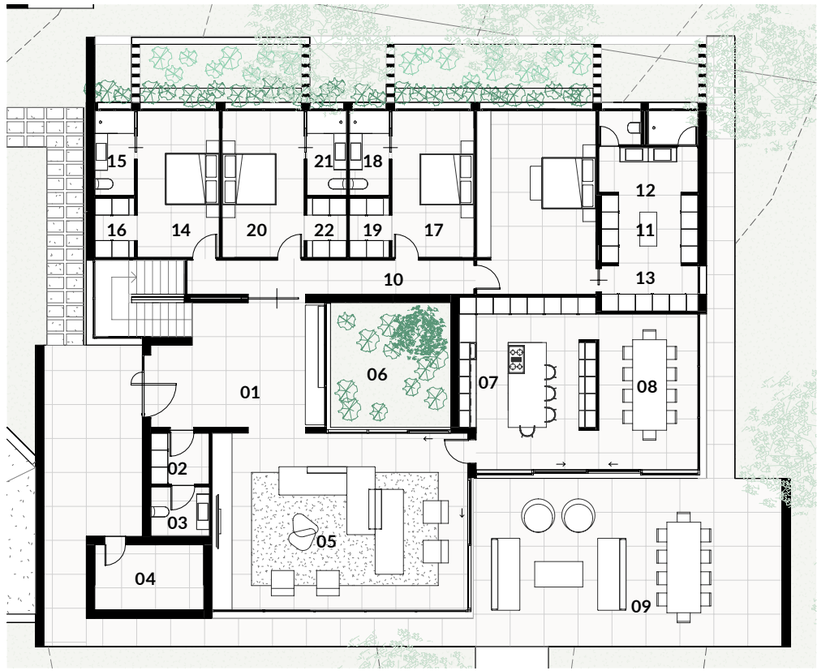
23 Recibidor	11.45 m²	29 Sala de servicio	10.85 m²	34 Trastero	13.42 m²
24 Gimnasio	106.31 m²	30 Baño de servicio	4.69 m²	35 Instalaciones	12.73 m²
25 Sauna	6.23 m²	31 Lavanderia	8.88 m²	36 Instalaciones	3.80 m²
26 Baño Gimnasio	3.27 m²	32 Cuarto útil	8.64 m²	37 Patio	14.37 m²
27 Cambiador	4.54 m²	33 Garaje	102.23 m²	38 Patio	11.68 m²
28 Baño	3.75 m²				

VIVIENDA P3

SUPERFICIES INTERIORES	
PL00. PLANTA BAJA	327.96 m²
PL-1. SÓTANO	339.80 m²
TOTAL	667. 76 m²

SUPERFICIES INTERIORES	
CUBIERTAS	148.57 m²
DESCUBIERTAS	114.74 m²
TOTAL	263.31 m²







SUPERFICIE PARCELA 2040.43 m²

PLANTA BAJA

01 Recibidor	33.59 m²	09 Terraza	64.86 m²	16 Vestidor 2	3.02 m²
02 Ropero	3.73 m²	10 Distribuidor	12.17 m²	17 Dormitorio 3	15.02 m²
03 Aseo	3.62 m²	11 Dormitorio 1	27.23 m²	18 Baño 3	4.18 m²
04 Almacén 1	8.85 m²	12 Baño 1	10.02 m²	19 Vestidor 3	3.02 m²
05 Salón	56.66 m²	13 Vestidor 1	13.86 m²	20 Dormitorio 4	15.02 m²
06 Patio	18.74 m²	14 Dormitorio 2	15.02 m²	21 Baño 4	4.18 m²
07 Cocina	28.14 m²	15 Baño 2	4.18 m²	22 Vestidor 4	3.02 m²
08 Comedor	19.72 m²				

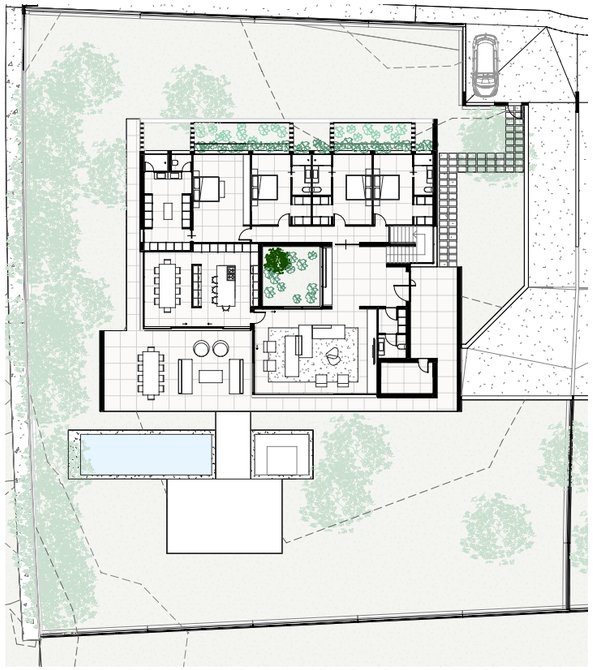
PLANTA SÓTANO

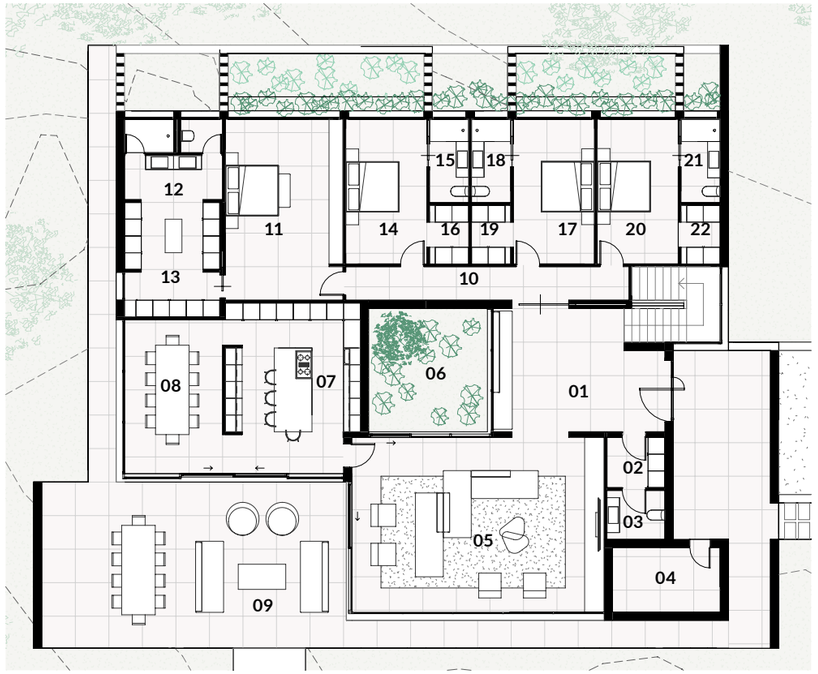
23 Recibidor	11.45 m²	29 Sala de servicio	10.85 m²	34 Trastero	13.42 m²
24 Gimnasio	106.31 m²	30 Baño de servicio	4.69 m²	35 Instalaciones	12.73 m²
25 Sauna	6.23 m²	31 Lavanderia	8.88 m²	36 Instalaciones	3.80 m²
26 Baño Gimnasio	3.27 m²	32 Cuarto útil	8.64 m²	37 Patio	14.37 m²
27 Cambiador	4.54 m²	33 Garaje	102.23 m²	38 Patio	11.68 m²
28 Baño	3.75 m²				

VIVIENDA P4

SUPERFICIES INTERIORES	
PL00. PLANTA BAJA	327.96 m²
PL-1. SÓTANO	339.80 m²
TOTAL	667. 76 m²

SUPERFICIES INTERIORES	
CUBIERTAS	148.57 m²
DESCUBIERTAS	114.74 m²
TOTAL	263.31 m²







SUPERFICIE PARCELA **2046.99 m²**

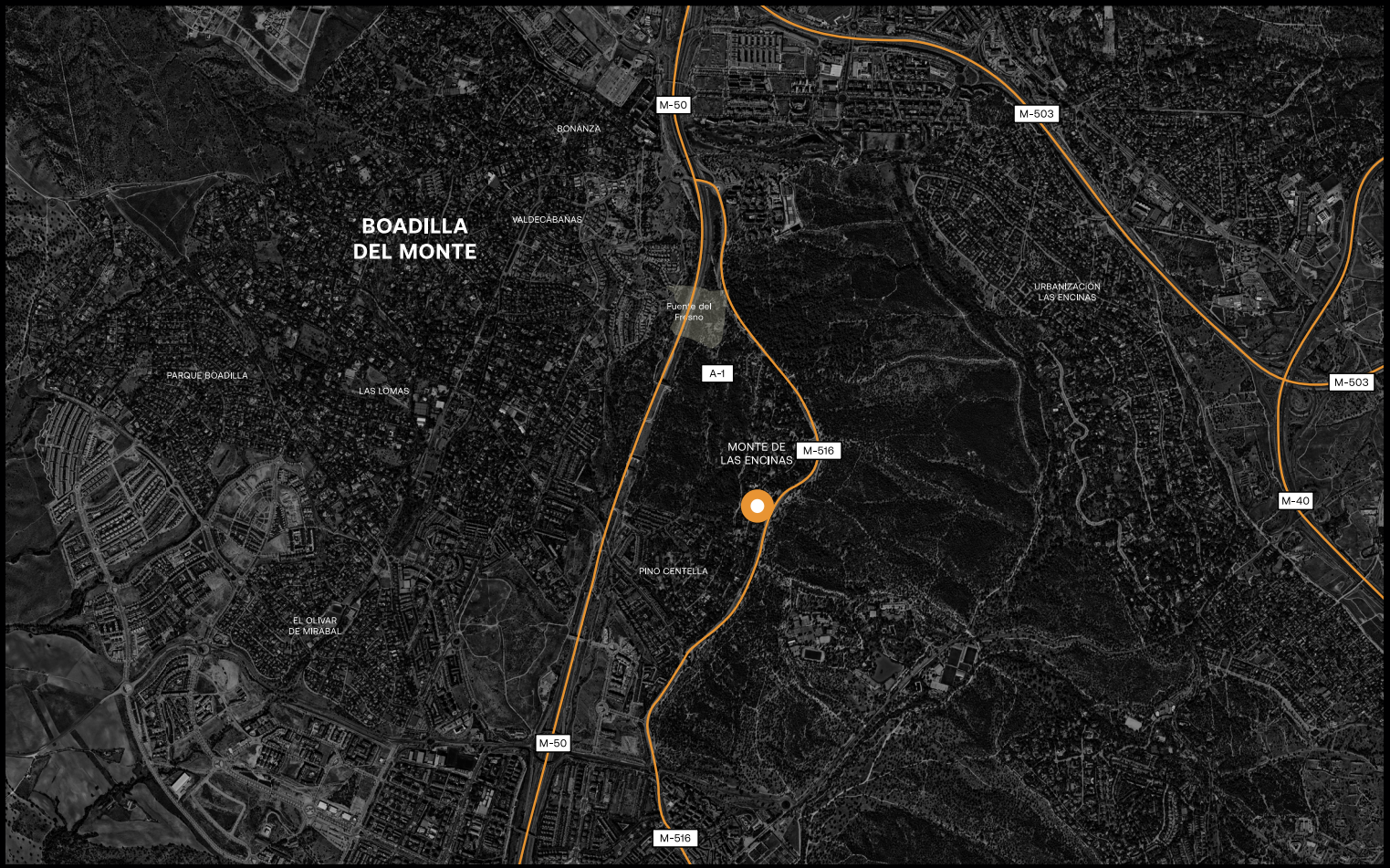
PLANTA BAJA

01 Recibidor	33.59 m²	09 Terraza	64.86 m²	16 Vestidor 2	3.02 m²
02 Ropero	3.73 m²	10 Distribuidor	12.17 m²	17 Dormitorio 3	15.02 m²
03 Aseo	3.62 m²	11 Dormitorio 1	27.23 m²	18 Baño 3	4.18 m²
04 Almacén 1	8.85 m²	12 Baño 1	10.02 m²	19 Vestidor 3	3.02 m²
05 Salón	56.66 m²	13 Vestidor 1	13.86 m²	20 Dormitorio 4	15.02 m²
06 Patio	18.74 m²	14 Dormitorio 2	15.02 m²	21 Baño 4	4.18 m²
07 Cocina	28.14 m²	15 Baño 2	4.18 m²	22 Vestidor 4	3.02 m²
08 Comedor	19.72 m²				

PLANTA SÓTANO

23 Recibidor	11.45 m²	29 Sala de servicio	10.85 m²	34 Trastero	13.42 m²
24 Gimnasio	106.31 m²	30 Baño de servicio	4.69 m²	35 Instalaciones	12.73 m²
25 Sauna	6.23 m²	31 Lavanderia	8.88 m²	36 Instalaciones	3.80 m²
26 Baño Gimnasio	3.27 m²	32 Cuarto útil	8.64 m²	37 Patio	14.37 m²
27 Cambiador	4.54 m²	33 Garaje	102.23 m²	38 Patio	11.68 m²
28 Baño	3.75 m²				

Qhomes4



INFORMACIÓN Y VENTA
911033978

www.byqhomes.com