



Qhomes16

Hay lugares en los que el arquitecto lo mejor que puede hacer es apartarse y dejar que la arquitectura vaya entretejiéndose con el paisaje. Dejar que la pendiente del terreno marque la mejor ubicación, dejar que el sol le guíe en su devenir eterno, dejar que las vistas de la sierra polaricen las viviendas y permitir que los árboles articulen los espacios y las formas de las casas. Son líneas invisibles que guían nuestro proyecto que pretendemos respetar y potenciar mediante el proceso de diseño.

La naturaleza nos muestra el camino y nos enseña que absolutamente todo está relacionado. Nuestro proyecto pretende plasmar esas leyes intangibles en el conjunto y en cada una de sus partes. Así las calles nacen respetando el corazón natural de nuestro proyecto, formando un todo con las viviendas, generadas a su vez como elementos orgánicos que se entrelazan cruzando la vida de quienes las habiten.



“La arquitectura no es mucho más que un árbol. Los árboles crecen en concordancia con su entorno. Pero algunos arquitectos construyen creando un orden particular independiente de la naturaleza. Yo no lo hago, porque creo que sólo hacemos bien el trabajo cuando lo acomodamos al entorno.”

Toyo Ito

SITUACIÓN

Forma de vida
Qhomes

CONCEPTO

Génesis
Vivienda 1

DISEÑO

Planos
Diseño de interiores
Renders



Situación

Forma de vida

Disfruta, experimenta, descansa, vive...



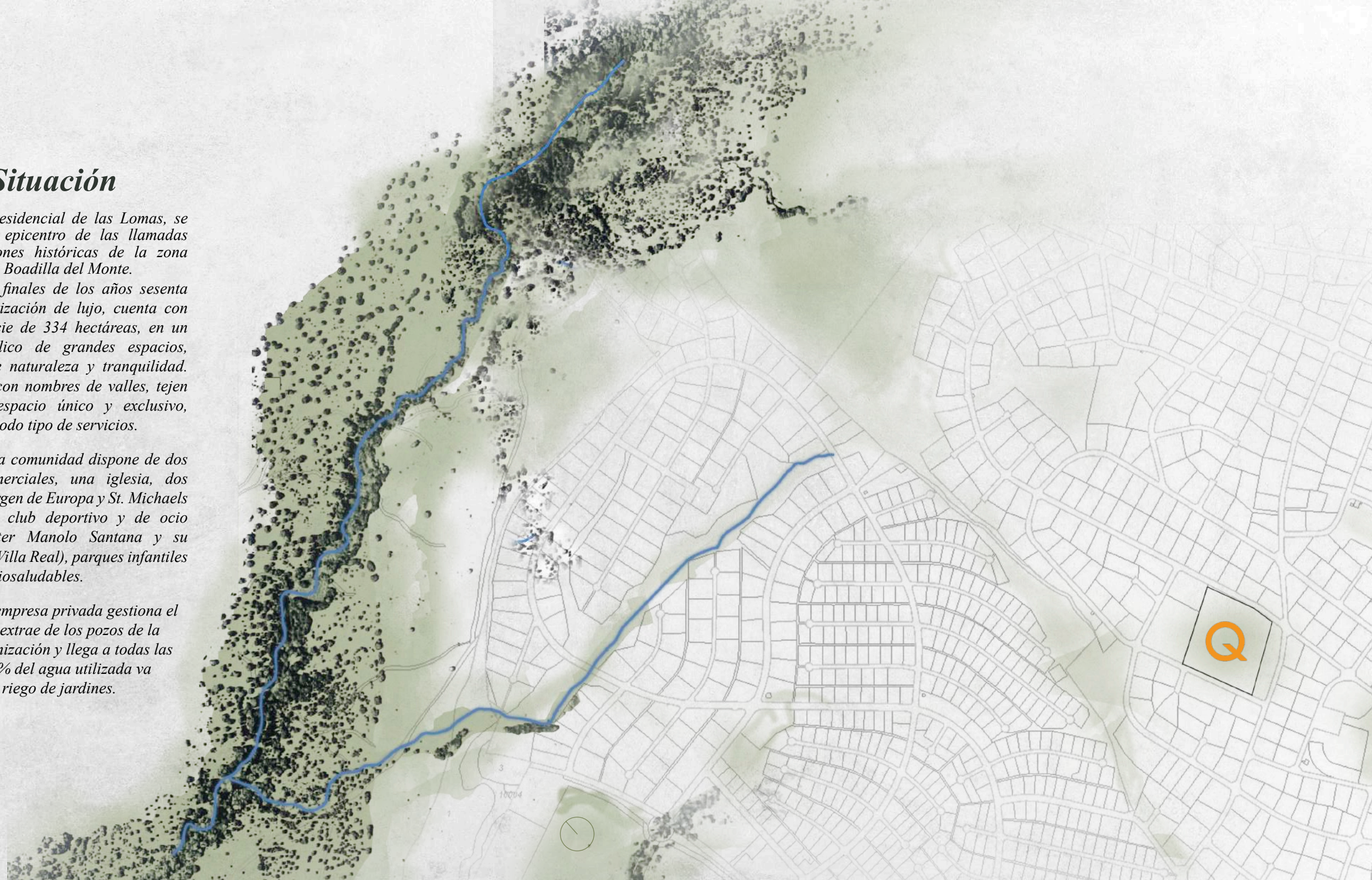
Situación

La ciudad residencial de las Lomas, se sitúa en el epicentro de las llamadas "urbanizaciones históricas de la zona noroeste" de Boadilla del Monte.

Diseñada a finales de los años sesenta como urbanización de lujo, cuenta con una superficie de 334 hectáreas, en un entorno idílico de grandes espacios, rodeados de naturaleza y tranquilidad. Sus calles, con nombres de valles, tejen este gran espacio único y exclusivo, dotado con todo tipo de servicios.

Servicios: La comunidad dispone de dos centros comerciales, una iglesia, dos colegios (Virgen de Europa y St. Michaels School), un club deportivo y de ocio (Sport Center Manolo Santana y su restaurante Villa Real), parques infantiles y circuitos biosaludables.

Agua: Una empresa privada gestiona el agua que se extrae de los pozos de la propia urbanización y llega a todas las casas. El 87% del agua utilizada va destinada al riego de jardines.



*Ratio de movimiento en vehículo
privado - 15min.*

Centros educativos

- 1. Colegio Highlands Los Fresnos
- 2. Colegio Virgen De Europa
- 3. Colegio Mirabal International School
- 4. Colegio Trinity College Boadilla
- 5. Colegio San Miguel II

- 6. Universidad Politécnica de Madrid Montegancedo
- 7. Universidad CEU San Pablo
- 8. ESIC
- 9. Universidad Francisco de Vitoria
- 10. Universidad Europea de Madrid

Ocio

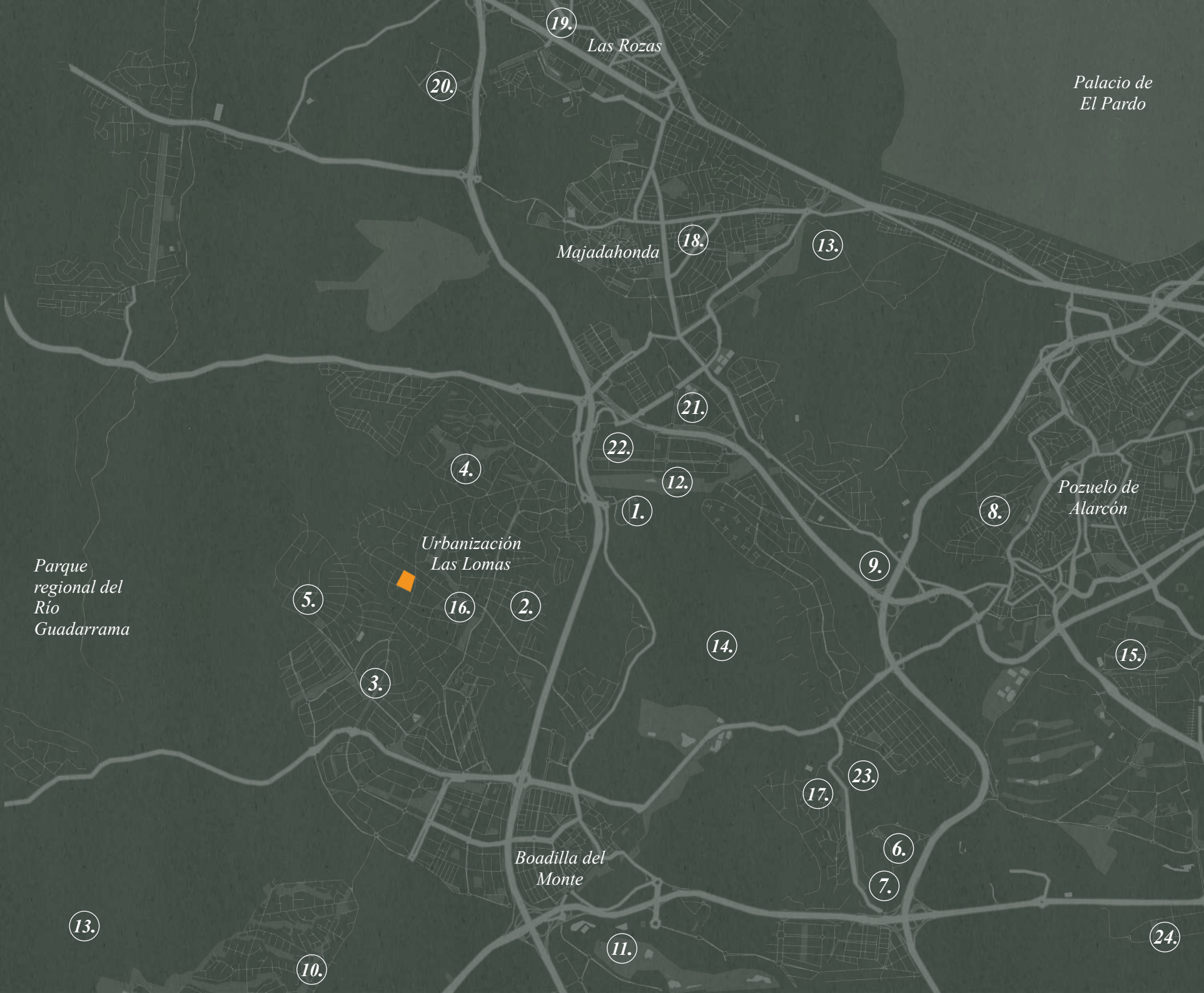
- 11. Golf Santander & Sports
- 12. Forus Golf Las Rejas
- 13. Club de Golf Lomas-Bosque
- 14. Club Golf / Hípica Las Encinas de Boadilla
- 15. Hípica Somosaguas
- 16. Club Tenis Las Lomas
- 17. Talent Team Montepíncipe
- 18. Club Internacional de Tenis

Zona comercial

- 19. Las Rozas Village
- 20. Centro Comercial Gran Plaza 2
- 21. Centro Comercial Oeste

Centro de salud

- 22. Hospital Universitario Puerta De Hierro





Concepto

Génesis

Las viviendas se han generado mediante un complejo y exhaustivo estudio, donde el soleamiento, la topografía, las vistas y el arbolado existentes, han sido los verdaderos protagonistas. El proceso creativo ha dado lugar a unas formas orgánicas que se han adaptado a todas estas características.

Durante este proceso, se han definido las distintas posibilidades que tenían cada una de las 16 viviendas, siendo cada una de ellas única, dotándoles de esa exclusividad a cada uno de sus propietarios.

La urbanización crece como un ente orgánico, logrando el mínimo de tráfico en las parcelas interiores. Las calles y las viviendas son parte de un todo que dibuja un paisaje dentro del paisaje.

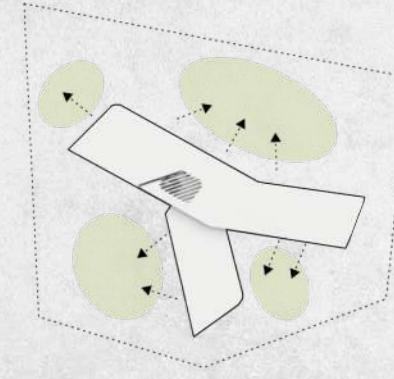
Las viviendas crecen integradas entre los árboles como un ser vivo más. Son espacios orientados, para garantizar siempre el mejor aprovechamiento de terreno, sol y vistas. Además de los proyectos individuales que resultan de resolver las condiciones de cada parcela, hay un proyecto global, orgánico, que respeta el ADN integrador de Qhomes y que crece fundiéndose con el paisaje.

Geometría fluida, aerodinámica y orgánica. Son formas que enamoran y que nuestros clientes conocen y aprecian.



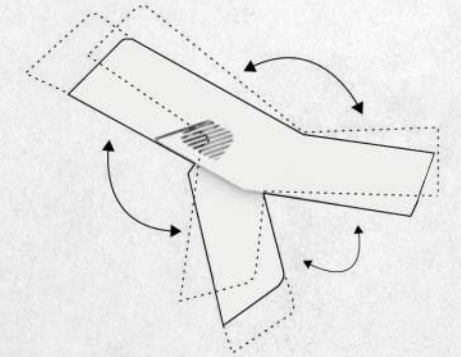
NATURALEZA

Crecimiento orgánico en función del sol, las vistas y el entorno.



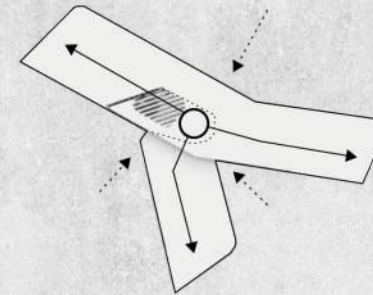
ESPACIOS ÚNICOS

Los encuentros entre vivienda y parcela generan riqueza de patios.



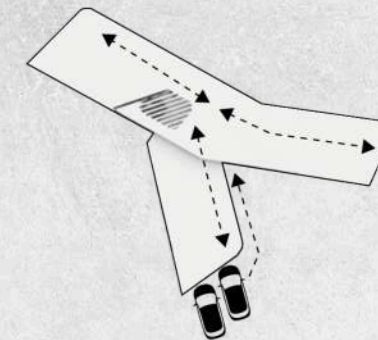
MOVIMIENTO

Adaptación geométrica de la vivienda.



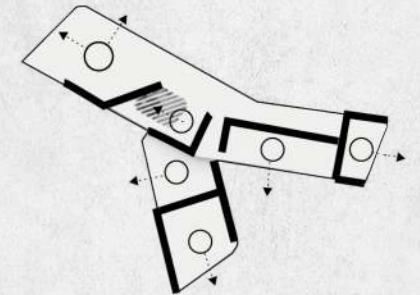
UN PUNTO CENTRAL

Articulación de la vivienda en torno al corazón central de acceso.



MÁS ESPACIOS MENOS PASILLOS

Recorridos: Quickdrop y reducción de circulaciones al dividir el programa en tres piezas.



ESTANCIAS CON CARÁCTER

Geometría, permite muchas unidades estanciales privadas entre sí dentro de la vivienda.



1

VIVIENDA 1

Es una vivienda exclusiva en una sola planta, que busca una mirada introspectiva de sus estancias principales hacia su luminoso y gran jardín interior. Éste, articulado por una alegre y verde morera, se extiende alrededor de la pieza arquitectónica hasta configurar un íntimo y colorido jardín aterrazado. El acceso rápido y directo a la vivienda, por su cercanía al acceso principal del conjunto, hacen de ésta su máxima practicidad en su comunicación con el exterior.







Terraza



“Construir artísticamente es una síntesis de la vida en forma material. Debemos tratar de poner todo bajo el mismo sombrero.” “Hemos de construir casas que crezcan; la casa que crece ha de sustituir a la máquina para habitar.” “La tarea del arquitecto consiste en proporcionar a la vida una estructura más sensible.”

Alvar Aalto

Diseño



VIVIENDA 1

Cuadro de Superficies

Superficies útiles, superficies exteriores y superficies construidas

Superficie privativa de parcela: 1602,85m2

Superficies Construidas

SR	Vivienda	353,78
	Patio	1,99
	Porche acceso	39,94
	Terraza cubierta piscina	102,02
BR	Vivienda	340,48

Totales: 838,21 m²

Superficies Útiles SR

Interiores

Vestíbulo	21,54
Aseo	3,64
Distribuidor	21,44
Salón	64,76
Cocina	40,10
Dormitorio 1	25,47
Baño 1	13,41
Vestidor	14,92
Dormitorio 2	18,05
Baño 2	3,92
Dormitorio 3	18,50
Baño 3	3,83
Dormitorio 4	26,83
Baño 4	4,73
Vestidor	2,74

Exteriores

Patio	1,99
Piscina	51,78
Porche acceso	30,86
Terraza piscina	169,29

Superficies Útiles BR

Dormitorio 5	12,01
Baño 5	4,67
Vestíbulo	27,74
Distribuidor	10,59
Sala cine	52,12
Sala gimnasio	26,85
Baño 6	4,48
Cuarto de lavado	9,40
Tendedero interior	2,90
Trastero	2,12
Garaje	132,86
Cuarto técnico	13,01

VIVIENDA 1

Planta Principal

Zona de día y noche, acceso a la vivienda principal y área de invitados

Superficies Útiles SR

1. Vestíbulo: 21,54m²

2. Aseo: 3,64m²

3. Distribuidor: 21,44m²

4. Salón: 64,76m²

5. Cocina: 40,10m²

6. Dormitorio 1: 25,47m²

7. Baño 1: 13,41m²

8. Vestidor: 14,92m²

9. Dormitorio 2: 18,05m²

10. Baño 2: 3,92m²

11. Dormitorio 3: 18,50m²

12. Baño 3: 3,83m²

13. Dormitorio 4: 26,83m²

14. Baño 4: 4,73m²

15. Vestidor: 2,74m²

16. Patio: 1,99m²

17. Piscina: 51,78m²

18. Porche acceso: 30,86m²

19. Terraza piscina: 169,29m²





VIVIENDA 1

Planta Principal

Zona de día

Interiorismo





Encantos de la vida

Celebra, comparte, imagina y sueña



VIVIENDA 1

Planta Principal

Zona de día

Interiorismo





VIVIENDA 1

Planta Principal

Zona de noche - Dormitorio

Interiorismo





Dormitorio principal

VIVIENDA 1
Planta Principal
Zona de noche - Baño

Interiorismo





Baño principal

VIVIENDA 1

Planta Sótano

Zona de noche y ocio

Superficies Útiles SR

20.Dormitorio 5: 12,01m²

21.Baño 5: 4,67m²

22.Vestíbulo: 27,74m²

23.Distribuidor: 10,59m²

24.Sala cine: 50,12m²

25.Gimnasio: 26,85m²

26.Baño 6: 4,48m²

27.Cuarto de lavado: 9,90m²

28.Tendedero interior: 2,90m²

29.Trastero: 2,12m²

30.Garaje: 132,86m²

31.Cuarto técnico: 13,01 m²





Sala de cine



Qhomes16

by



Dossier sin vinculación contractual sujeta a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa.

Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones y del proyecto arquitectónico final.

El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc., así como todo elemento ornamental figuran exclusivamente a título decorativo, no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual para las partes.